

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 4 năm 2024

Số: 8528 /TB-CTHADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 310/2019/HS-PT ngày 07/6/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 498/2018/HS-ST ngày 20/12/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 266/QĐ-CTHADS ngày 22/10/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 247/QĐ-CTHADS ngày 22/3/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án, như sau:

Nhà, đất 73B (cư xá) Nguyễn Văn Trỗi, Phường 12 (nay là Phường 11), quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4404/98 ngày 27/3/1998 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Mô tả tài sản:

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 23/02/2024 của Trung tâm Đo đạc bản đồ.

Diện tích khu đất (theo hiện trạng): 18,9m². Trong đó: phạm lộ giới: 6,5m²; không phạm lộ giới: 12,4m²

Nhằm thửa: một phần thửa số 19

Tờ bản đồ số 17, Bản đồ địa chính Phường 12 (cũ), quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo tài liệu năm 2001)

Nay thuộc: Phường 11, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh

Hiện trạng bên trên: nhà 2 lầu giả đúc mái tôn



Địa chỉ khu đất: 73B Cư xá Nguyễn Văn Trỗi (nay là đường Lê Quý Đôn, Phường 12 (cũ) nay là Phường 11, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lộ giới đường Lê Quý Đôn (trước nhà) quy hoạch 10m, ranh quy hoạch cắt vào ranh nhà hiện hữu: cạnh bên phải (từ ngoài nhìn vào) 2,24m; cạnh bên trái (từ ngoài nhìn vào) 2,15m, hẻm trước nhà giữ nguyên hiện trạng, ranh nhà không bị ảnh hưởng ranh quy hoạch hẻm, theo Công văn số 548/PQLĐT ngày 16/10/2023 của Phòng Quản lý đô thị quận Phú Nhuận.

* Hiện trạng tài sản gắn liền với đất theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất ngày 23/02/2024 của Trung tâm Đo đạc bản đồ: Nhà ở

Địa chỉ: 73B Cư xá Nguyễn Văn Trỗi (nay là đường Lê Quý Đôn), Phường 12 (cũ), quận Phú Nhuận (nay là Phường 11, quận Phú Nhuận)

Số tầng: 03 Cấp (hạng) nhà ở: 3

Kết cấu nhà: Tường: gạch Cột: gạch

Sàn: BT giả đúc Mái: tôn

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng:

| | |
|-------------|-------------------------|
| + Tầng 1: | 18,9m ² |
| + Tầng 2: | 22,1m ² |
| + Tầng 3: | 18,9m ² |
| + Ban công: | <u>3,2m²</u> |
| | 63,1m ² |

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá;

Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

+ Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

+ Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

+ *Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).*

+ *Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).*

+ *Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai).*

3. Biểu phí thẩm định;

4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Bộ phận văn thư).

Lưu ý: Chấp hành viên sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP. HCM (để Kiểm sát);
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Phước

